

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Б. о. от 19.03.2017  
г.с. приказу

пос. Моторное ул. Рыбацкая д.4  
ОТЧЕТ 2016 год

	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.16-30.06.16	Тариф с 01.07.16-31.12.16	начислено	собрано	расходы 2016 план		расходы 2016 отчет		исх.сальдо		% сбора	
	по начисл.	по сборам					итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	по сборам		долги
Услуга	-31 282,74	484,63	10,04	11,72	30 865,56	25 067,45	32 164,35	11,34	33 145,30	11,68	-33 562,48	6 282,74	81,21%	
Содержание в том числе:	-10 359,20	-2 287,62	7,70	8,50	22 979,04	19 151,76	24 164,24	8,52	25 132,64	8,86	-12 512,80	1 539,66	83,34%	
З/п рабочих							9 702,27	3,42	9 929,22	3,50				
налоги							1 959,86	0,69	2 005,70	0,71				
транспортные							680,86	0,24	567,38	0,20				
связь (телефон, интернет)							85,11	0,03	85,11	0,03				
спецодежда							141,85	0,05	85,11	0,03				
ОДН эл.энергия							615,42	0,22	1 424,50	0,50				
расходы на канцелярию							28,37	0,01	283,69	0,10				
материалы							1 390,09	0,49	567,38	0,20				
Услуги по управлению МКД	0,00	-168,61	0,90	1,78	3 801,48	2 702,67	9 560,42	3,37	10 184,54	3,59				
переч. и прием платежей	-4 258,99	-78,70	1,44	1,44	4 085,04	3 213,02	3 801,47	1,34	3 801,48	1,34	0,00	930,20	71,10%	
Уборка пом. и территории							4 198,64	1,48	4 211,18	1,48	-4 385,13	793,32	78,65%	
з/п дворника							3 120,61	1,10	3 432,67	1,21				
налоги дворника							936,18	0,33	693,40	0,24				
окос территорий							141,85	0,05	85,11	0,03				
Текущий ремонт в т.ч.	-16 664,55	3 019,56	10,06	12,69	29 269,94	26 524,90	11 800,00	4,16	11 880,00	4,19	725,39	5 764,60	0,00%	
Экспертиза кровли 300 кв.м.							11 800,00	4,16	11 880,00	4,19				
Вывоз ТБО									11 163,30	3,94				
в т.ч контейнер тбо									1 165,40	0,82				
Общедомовые нужды														
ОДН ХВС		-306,64	23,32	24,32	180,06	-162,12			180,06	0,06				
Коммунальные услуги														
Отопление		4 659,47	2 036,74	2 108,03	97 594,68	82 103,34			97 594,68	34,40			84,13%	
ХВС		15,75	23,32	24,32	5 951,37	4 488,29			5 951,37	2,10			75,42%	
Канализация		82,81	28,00	29,20	7 223,82	5 495,28			7 223,82	2,55			76,07%	

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**общего имущества в многоквартирном доме.**  
**п.Моторное ул.Рыбацкая д.4**  
**с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.**

ПРИЛОЖЕНИЕ

*9.1 к*  
*протоколу № 13 от*  
*15.03.2017г*

		Единица измерения	периодичность, раз в	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	стоимость услуги
	Уборка территории 2016					1,44
	Фактическая стоимость					1,48
	Содержание 2016					8,50
	Фактическая стоимость					9,84
1	вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	стоимость услуги
	Обметание стен	м.кв.	-	0,41	-	-
2	Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	-	2,49	-	-
3	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	-	0,83	-	-
4	Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	-	0,41	-	-
5	Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	-	0,41	-	-
6	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	-	82,96	-	-
7	Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	-	0,83	-	-
8	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	-	41,48	-	-
9	Окос территории	м.кв.	-	8,30	-	-
10	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	0,83	-	-
11	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	-	165,92	-	-
12	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	-	165,92	-	-
13	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	130	248,88	0,07	2 105,59
14	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	-	8,30	-	-
	<b>Итого оказано услуг по уборке</b>			<b>82,96</b>		<b>2 105,59</b>
1	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,10	300,00	-
2	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	-	60,98	21,00	-
3	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	-	30,49	-	-
4	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	198,00	-	-
5	Проверка работоспособности вентканалов	шт	-	30,49	-	-
6	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	-	2,76	-	-
7	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,17	25,90	236,40	1 010,26
8	Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	-	30,49	60,00	-
9	Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1	0,83	300,00	249,00
10	Мелкий ремонт отмоксти	м.кв.	-	30,49	-	-
11	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	-	-
12	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	231,95	-
13	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	-	121,95	3,57	-
14	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	60,98	12,20	-
15	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	60,98	100,00	-
16	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	-	60,98	-	-
17	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	-	60,98	-	-
18	Проветривание подвалов	м.кв.	-	0,61	-	-
19	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	-	0,61	-	-
20	Весенний осмотр МКД	м.кв.	-	2,44	236,40	-
21	Консервация системы ЦО	м.п.	-	12,20	110,00	-
22	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	-	60,98	7,00	-
23	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	-	60,98	28,00	-
24	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	-	121,95	2,00	-
25	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	1	182,93	2,00	365,85
26	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	9,00	110,00	990,00
27	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	9,00	72,00	648,00
28	Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1	121,95	1,00	121,95
29	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	9,00	110,00	990,00
30	Запуск системы ЦО	м.п.	1	9,00	110,00	990,00
31	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,44	236,40	576,58
32	Ревизия общедомового оборудования	м.п.	1	182,93	1,00	182,93
33	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	1	60,98	2,00	121,95
34	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	1	60,98	3,00	182,93
35	Прочистка ливневой канализации	м.п.	-	30,49	-	-
36	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	121,95	13,90	-

37	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	-	121,95	1,00	-
38	Материалы	м.кв.	6	0,20	236,40	283,68
39	Прием заявок населения (ежедневно)	человек	6	30,49	1,00	182,93
40	Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	6	30,49	1,00	182,93
41	Выдача справок Ф-7	человек	6	30,49	1,00	182,93
42	Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	6	30,49	1,00	182,93
47	ОДН Электроэнергия	м.кв.	-	-	-	1 424,50
48	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	3,59	236,40	5 092,06
	<b>Итого оказано услуг по содержанию</b>		-	-	1,00	<b>13 961,37</b>
	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	4,64	236,40	6 581,38
	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	236,40	2 524,75

Подпись председателя

Подпись мастера ЖЭУ